

## «L'art de construire : une passion que nous partageons»

Établi dans le cœur historique du bourg de Lutry, Virus architecture est une société active dans le domaine de la conception, du développement et de la réalisation de projets d'architecture. Une philosophie d'entreprise basée sur l'écoute et le partage alliée à un savoir-faire et des compétences reconnues font de ce bureau un partenaire idéal pour tous types de projets : Habitation individuelle et groupée, bâtiment industriel et commercial, réaffectation d'ancien rural, rénovation de maison vigneronne, complexe hôtelier et touristiques, immeuble résidentiel, ...

### Transformation et agrandissement d'une maison d'habitation labélisée Minergie à Belmont

Le projet, situé dans un quartier d'habitations individuelles, a été complètement réorganisé en utilisant les ouvertures et les dégagements offerts par le site. La volumétrie du bâtiment a été légèrement augmentée selon les possibilités constructibles réglementaires. L'idée étant de maximiser les espaces utiles et de minimiser les espaces annexes, toute en privilégiant la relation familiale, en créant des espaces polyvalents pouvant être permutés en fonction de l'évolution et du développement familial.

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur par sondes. Des panneaux solaires thermiques assurent la production d'eau chaude sanitaire et un appoint de chauffage, une ventilation contrôlée assure le renouvellement d'air dans chaque pièce. Des panneaux photovoltaïques ont été intégrés à la toiture et assurent une grande partie de la consommation électrique familiale.



Maitre d'ouvrage : PRIVE  
 Maitre d'œuvre : VIRUS ARCHITECTURE  
 Ingénieur civil : GUËX JEAN-DANIEL  
 Géotechnicien : KARAKAS & FRANÇAIS SA  
 Géomètre : JACQUES VAUTIER  
 Durée des travaux : 12 mois  
 Surface brut : 500 m<sup>2</sup>  
 Performance énergétique : 130 MJ/m<sup>2</sup>

Entreprises :  
 - Béton armé, canalisations et maçonnerie : JOC CONSTRUCTION SARL  
 - Démolition et terrassement : MICHEL SA

- Sanitaires, chauffage, solaire, ventilation : ANTOINE ROSSIER  
 - Fournisseur de matériaux : PORCELANOSA BESANCON  
 - Cuisine, agencement : GM CUISINES SA  
 - Chapes, isolation : COLORCHAPES SARL  
 - Plâtrerie, peinture : CARDINALE PEINTURE SA  
 - Echafaudages : KAYHAN ECHAFAUDAGES SARL  
 - Couvert à voitures : MOBITEC SARL  
 - Portes de communication : PIVATO MOBILI  
 - Etanchéité : SETIMAC ETANCHEITE SA  
 - Technique piscine : VIVELL+CO SA  
 - Portes en verre de douches : GLASSCONCEPT SA  
 - Nettoyage de fin de chantier : BAATARD SARL

- Pose carrelage : AD CARRELAGE  
 - Electricité : I-TECH SARL  
 - Menuiserie extérieure en PVC : AERNI FENETRES SA  
 - Tuiles photovoltaïques : SOLAIRE 1300 SARL  
 - Isolation périphérique : CARMINE SAVINO & FILS SA  
 - Ferblanterie, couverture : SCHINDLER B. SA  
 - Fournisseur de matériaux : ROSSET MATERIAUX SA  
 - Stores et porte de garage : KUONEN STORES SA  
 - Parquet : AZEVEDO PARQUET F.  
 - Serrurerie : JOUX SA  
 - Charpente, parement de façades : AEBISCHER JEAN-PIERRE SA